

Registro de Imóveis de Congonhas/MG

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 4547

Ficha: 1

4547 - 04/08/1987

LOTES: situados na ALAMEDA UM, do loteamento denominado Parque Londres, e Bairro do mesmo nome, distrito de Lobo Leite, em Congonhas/MG, QUADRA: 04, LOTES: 12 e 13, cujas medidas e confrontações, de acordo com a planta topográfica do referido loteamento, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, que são as seguintes: Lote nº 12: tem frente para a Alameda Um, na medida de 18,72 metros; pelos fundos, na medida de 16,49 metros, divide com o lote nº 15, de propriedade de Edson Lima Drumond; pelo lado direito, na medida de 30,00 metros de extensão, divide com o lote nº 13, abaixo caracterizado e objeto da escritura e pelo lado esquerdo, na mesma medida de 30,00 metros de extensão, faz divisa com o lote nº 11, de propriedade da vendedora, perfazendo a área um total de 528,16 m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados); Lote nº 13: tem frente para a Alameda Um, na medida de 20,01 metros; pelos fundos, na medida de 17,03 metros, divide com o lote nº 14, de propriedade de Edson Lima Drumond; pelo lado direito, na medida de 30,00 metros de extensão, faz divisa com a Rua Um e pelo lado esquerdo, na mesma medida de 30,00 metros de extensão, divide com o lote nº 12, acima caracterizado, perfazendo a área um total de 555,59 m² (quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E, fls. 180/182, sob o R-02 da matrícula nº 1.436, neste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** SANTA ÂNGELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada em Belo Horizonte/MG. O oficial, José Theodório da Cunha.

R-1-4547 - 04/08/1987

Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de julho de 1987, pelo tabelião do Cartório de Lobo Leite, José Adão da Silva, fls. 69, na qual a **TRANSMITENTE:** SANTA ÂNGELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC: 19.296.698/0001-62, sediada na Rua São Paulo, nº 684, Sala 315, em Belo Horizonte/MG, representada neste ato por Carlos Lobato, brasileiro, sócio gerente, na forma do estatuto social, solteiro, médico, CPF: 074.469.856-15, vende à **ADQUIRENTE:** PNEUSOLA DE BELO HORIZONTE LTDA, CGC: 17.281.668/0001-57, sediada na Avenida Amazonas, nº 8.556, em Belo Horizonte/MG, representada neste ato por José Francisco de Oliveira Sobrinho, brasileiro, comerciante, sócio gerente, CPF: 202.593.876-49, casado, residente em Belo Horizonte/MG e Antônio Talma de Oliveira Costa, brasileiro, comerciante, sócio gerente, CPF: 039.298.766-04, casado, residente em Belo Horizonte/MG, o imóvel descrito acima na matrícula, no valor de Cz\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzados). O oficial, José Theodório da Cunha.

AV-2-4547 - 26/11/2001

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 236/2001/ARREC - 11421- Serviço de Arrecadação, de 13 de novembro de 2001, arquivado neste Cartório, o INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL (INSS), requereu, na forma do parágrafo 5º, artigo 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, o termo de arrolamento, do imóvel objeto da matrícula. A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

AV-3-4547 - 01/04/2002

ARROLAMENTO: Pelo ofício nº 053/2002/DRF/BHE/Secat, de 18 de março de 2002, arquivado neste Cartório sob o nº 98/02, neste Cartório sob o nº 98/02, neste Cartório, a DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM BELO HORIZONTE, requereu na forma do parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997, o termo de arrolamento, do imóvel objeto da matrícula. O ofício fica arquivado neste Cartório sob o nº 98/02. A oficiala, Êda Lúcia Rodrigues.

AV-4-4547 - 01/09/2004

CAUÇÃO: Pelo ofício SEPOD/DAT nº 592 de 18 de agosto de 2004, arquivado neste Serviço, extraído do processo de nº 2004.38.00.002430-1, o M.M. Juiz Federal da 1ª Vara de Belo Horizonte, determinou a averbação da caução, oferecida em garantia, pela proprietária, PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS LTDA ao INSTITUTO DE SEGURO SOCIAL INSS. Arquivado neste Cartório sob o nº 138/04. A oficiala, Êda Lúcia Rodrigues.

AV-5-4547 - 17/05/2013 - Protocolo: 19672 - 15/05/2013

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do requerimento da **PROPRIETÁRIA:** PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A, acima qualificada, neste ato, representada por seu procurador: Jamil de Araújo Slika, RG: MG-3.094.227, CPF: 034.734.285-90, de 15 de maio de 2013, anexo ofício nº 40/2013 expedido por ordem do MMº Juiz de Direito da 21ª vara da Justiça Federal de 1º grau de Minas Gerais, Dr. Eduardo José Corrêa, conforme autos do processo nº 2004.38.00.002430-1, em 22 de janeiro de 2013, exarado com o cumpra-se da MMª Juíza de Direito da 2ª vara da comarca de Congonhas/MG, fica **CANCELADA** a caução averbada sob o nº 04 acima que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 32,78 (trinta e dois reais e setenta e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos). Total: R\$ 42,98 (quarenta e dois reais e noventa e oito centavos). O oficial,

AV-6-4547 - 13/04/2021 - Protocolo: 28779 - 13/04/2021

Procedo a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** das averbações dos termos de arrolamento acima (AV-02 e AV-03) em virtude da requisição nº 21.00.00.59.03 que contém a solicitação de cancelamento de arrolamento de bens e direito, conforme comunicado de 26 de março de 2021 da Receita Federal do Brasil (DRF-Belo Horizonte) a este cartório, por seu delegado, Flávio Antônio Souza Abreu - Matrícula 11031. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: EEI54371, código de segurança: 5345111305984101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>." O oficial substituto, *Eduardo José Corrêa*.

AV-7-4547 - 29/07/2024 - Protocolo: 31538 - 13/06/2023

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar a *indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de

Continua na ficha 2

REG. IMÓVEIS, RTD E PJ DE CONGONHAS-MG
Livro 2 - Registro Geral**Matrícula: 4547**

Ficha: 2

Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202306.1315.02740391-IA-709, data de cadastramento em 02 de junho de 2023 às 16:12:44, emitida pela Juíza da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dra. Cláudia Helena Batista, nos autos da Autofalência, processo nº 51133616320218130024, movida em desfavor de PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 17.281.668/0001-57. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: HVK46129, código de segurança: 3883101306580909. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor total de recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substituto, Moanufpa.

AV-8-4547 - 23/07/2025 - Protocolo: 34375 - 22/07/2025

Indisponibilidade - Procedo a esta averbação para constar a *indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202507.2115.04142790-IA-249, data de cadastramento em 21 de julho de 2025 às 15:28:29, emitida pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 00107089020165030106, movida em desfavor de PNEUSOLA PNEUS E PEÇAS S/A - FALIDA, CNPJ: 17.281.668/0001-57. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: JAL40323, código de segurança: 2440757521460098. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor total de recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substituto, Moanufpa.

Continua no verso

CNM:058537.2.0004547-43

NÃO VALE COMO CERTIDÃO